

Số: 27 /TB-THADS

TP.Thủ Đức, ngày 05 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 193/2019/QĐST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1384/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 ( nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức ).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 45/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ( lần 6 ) ngày 04 tháng 10 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Căn cứ thông báo kế hoạch đấu giá tài sản số 734/2022/TB-VTA ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 12, khu phố 3, phường Phước Long B, Quận 9 ( nay là thành phố Thủ Đức ), TP. Hồ Chí Minh của ông Phạm Văn Hưng và bà Nguyễn Kim Hường.

**2. Đặc điểm tài sản:**

**2.1 Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ: CH01597 do UBND Quận 9 cấp ngày 04/5/2011, cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Hưng và bà Nguyễn Kim Hường ngày 15/12/2016:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 579, tờ bản đồ số 12, phường Phước Long B, Quận 9 ( nay là thành phố Thủ Đức ), diện tích: 242,9 m<sup>2</sup>

- Tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 12, khu phố 3, phường Phước Long B, Quận 9 ( nay là thành phố Thủ Đức ), TP. Hồ Chí Minh. Diện tích sàn: 290,9 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng: 181,2 m<sup>2</sup>, kết cấu nhà: Nhà cấp 2, 02 tầng, tường gạch, mái tôn, sàn BTCT



**2.2 Theo bản vẽ hiện trạng nhà và Bản đồ hiện trạng vị trí-áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên môi trường TPHCM lập cùng ngày 22/4/2021:**

- Diện tích khuôn viên đất: 265,6 m<sup>2</sup> ( trong đó có 22,7 m<sup>2</sup> ngoài chủ quyền, cơ quan thi hành án không kê biên, phát mãi )

- Diện tích xây dựng: 189 m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng: 299,2 m<sup>2</sup>, kết cấu nhà: 02 tầng + lửng, tường gạch, cột BTCT, cột gạch, sàn BTCT

Lưu ý: Hiện trạng căn nhà được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở TN và MT TPHCM lập ngày 22/4/2021; phần diện tích đất được bàn giao theo Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ: CH01597 do UBND Quận 9 cấp ngày 04/5/2011, cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Hưng và bà Nguyễn Kim Hường ngày 15/12/2016.

Đối với phần diện tích đất, diện tích xây dựng ngoài chủ quyền người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sử dụng theo quy định pháp luật nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Khu đất hiện không có lối đi vào. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ với các chủ đất liền kề để thỏa thuận về lối đi theo quy định của pháp luật nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh.

Theo Công văn số 1996/QLĐT-QH ngày 23/6/2020 của Phòng quản lý đô thị Quận 9 thì một phần nhỏ diện tích phía Bắc khu đất thuộc quy hoạch đường vành đai 2 lộ giới 67 m và phần lớn diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu chính trang.

**3. Giá khởi điểm của tài sản :**

Giá khởi điểm: 8.928.208.800 đồng

(Bằng chữ: tám tỷ chín trăm hai mươi tám triệu hai trăm lẻ tám ngàn tám trăm đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Thời gian xem tài sản từ ngày 05/10/2022 đến ngày 01/11/2022, Địa điểm: tại nơi có tài sản

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 05/10/2022 đến ngày 01/11/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TPHCM. Điện thoại: 0948.68.99.86.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): từ ngày 01/11/2022 đến 17 giờ 00 ngày 03/11/2022. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 04 tháng 11 năm 2022

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TPHCM

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. **(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Phước Long B;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thủy**

